

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBAMS SU PROJEKTO (AR JO DALIES) RENGIMU, ĮSKAITANT PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ PIRKTI**

2020-09-23 d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaunas

1. Užsakovas UAB „Būsto valda“ įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 15, Kaunas kviečia teikti pasiūlymus dėl šių projekto (ar jo dalies) rengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir statybos darbų pirkimo:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
1.2.	Butų ir bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.2.1	Laiptinės durų keitimas bei įeigos aikštelės remontas
1.2.2	Laiptinių ir rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais.
1.2.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimas, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
1.3.1	Cokolio (pamato) šiltinimas
1.3.2	Išorinių sienų (fasado) šiltinimas
1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
1.4.1	Karšto vandens ir cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas
1.4.2	Karšto vandens ir cirkuliacijos sistemos stovų keitimas:
1.4.3	Termobalansinių ventilių įrengimas
1.5	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas.
1.5.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas
1.5.2	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas
1.5.3	Šildymo sistemos stovų keitimas
1.5.4	Šildymo daliklių įdiegimas
1.5.5	šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas, termostatinė ventilių įrengimas
1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas
1.7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas
	<b>Kitos priemonės</b>
2.1.	Šalto vandentiekio sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2	Pastato buitinio nuotakyno keitimas ar atnaujinimas
2.3	Drenažo įrengimas ar atnaujinimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data 2020-11-01

3. Numatoma paslaugų pabaigos data 2021-11-01

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas: Antanavos g. 1, Kaune  
Daugiabutis gyvenamasis namas 2 aukštų, 6 butų, naudingas plotas – 301,54 m².

5. Statybos darbus finansuoja kredituojantis bankas – kredito lėšomis.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

iki 2020-10-07, 16:00, UAB „Būsto valda“ adresu Chemijos g. 15, Kaunas, renovacijos projektu vadybininkas Mindaugas Ramelis, tel. Nr. +370 688 86455, el. paštas: [mindaugas.ramelis@bustovalda.lt](mailto:mindaugas.ramelis@bustovalda.lt), Konkurso dalyviai registruojami iki 2019-10-07 d. 16:00 val. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu: [konkursai@bustovalda.lt](mailto:konkursai@bustovalda.lt)

7. Reikalavimai projekto (ar jo dalies) rengėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: UAB „Būsto valda“ Chemijos g. 15, Kaunas.

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks 2020 m. spalio 08 d. 09:00 val.

Adresu: UAB „Būsto valda“ Chemijos g. 15, Kaunas.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas

(parašas)

*Renovacijos Vadybininkas*

*Mindaugas Ramelis*

(vardas ir pavardė)